

# Protokoll der 11. ordentliche Mitgliederversammlung 2025



Verein Pfadi H2O  
8810 Horgen

- Datum:** Mittwoch, 07. Mai 2025, 19.30-20.30
- Ort:** Ref. Kirchgemeindehaus Horgen
- Leitung:** Manuela Widmer/Swoboda (Präsidentin)
- Protokoll:** Barbara Heubi (Aktuarin)
- Anwesend:** siehe Präsenzliste im Anhang
- Entschuldigt:** Nicolo Bardill/Bajazzo  
Caroline Baldegger/ Tropfe  
Marwane Jabbes/ Vivo

## Traktanden:

### 1. Begrüssung

Präsidentin Manuela Widmer/Swoboda begrüsst alle Gäste der MV.  
Abmeldungen siehe oben unter „entschuldigt“.

### 2. Wahl der Stimmenzähler:innen

Martina Soldati stellt sich zur Verfügung und wird einstimmig als Stimmenzählerin gewählt.  
Total 26 stimmberechtigt Mitglieder. Liste mit Unterschriften im Anhang.

### 3. Protokoll der MV 05.06.2024

Wird ohne Änderungen einstimmig abgenommen und Barbara Heubi verdankt.

### 4. Abnahme der Berichte

**4.1 Jahresbericht der Aktiven:** der Jahresbericht der Aktiven 2024 wird anhand von Bildern der vergangenen Anlässe von AL Nora Kaspar/ Miel präsentiert:

- Schneetag
- Pfaditag 2024: Groo und seine Minions, der geklaute Mond. Zahlreiche Neu-Anmeldungen
- Georgstag: speziell mit Einweihung des renovierten Seeplatzes
- PfiLa's
- SoLa mit Trupp Calypso (Winterthurer Meitlipfadi)
- Isolation Pfadiheim Pestalloziweg mit kleinem Helfer-Trupp während 3 Tagen
- Chilbi Oberrieden mit Raccliettstand
- LaGe auf dem Albis
- Räbenliechtli Horgen: mit dem Hirschsujet hat H2O wieder mal gewonnen. Hirschsujet gewählt wegen Hirzeler Hirsch. Im Hirzel jetzt neuer Matraum.
- JP/P/OP
- Zopfaktion wieder in Zusammenarbeit mit Simon Vetterli, der im Anschluss die Zöpfe jeweils für die Pfadi bäckt
- Winterfest mit Jahresrückblick der 2 Uhrmachern
- Schneetag 2025: Schlittschuhlaufen in Zug
- Pfaditag 2025: ebenfalls wieder einige Neuanmeldungen

## Aktuelle Mitgliederzahlen: (Stand Mai 25)

15 Biber  
37 Wölfe (9. Meute)  
15 Pfadis (Tako)  
0 Pios  
24 Leitende  
7 Rover/Chneuels

Total: 106 Aktive (inkl. Vorstand)  
25 Passiv Zahlende

### Total Mitglieder: 131

(Mitglied des Vereins ist per Definition, wer den Mitgliederbeitrag bezahlt hat)

Der Jahresbericht der Aktiven wird einstimmig angenommen.

**4.2 Jahresrechnung 2024 und Budget 2025:** wird von Leonie Beerli/Sakura, Kassiererin, präsentiert:

## Bilanz

<b>Aktiven</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>76'085.58</b>	<b>66'984.92</b>
Kasse	3'000.00	0.00
Bank Zimmerberg 22.081.497.190.4	69'785.78	66'984.92
Debitoren	3'299.80	0.00
<b>Anlagevermögen</b>	<b>39'932.36</b>	<b>38'461.19</b>
Motoren/Generatoren	2'120.00	2'120.00
Motoren/Generatoren Abschreibungen	-2'100.00	-2'100.00
Zelte und Ausrüstungen	12'595.40	12'595.40
Zelte und Ausrüstungen Abschreibungen	-9'504.50	-8'704.50
VV Kontokorrent Bank Zimmerberg 22.081.497.140.8	1'018.45	712.70
I-VV Portfolio Bank Zimmerberg 22.081.497-30	35'803.01	33'837.59
<b>Total Aktiven</b>	<b>116'017.94</b>	<b>105'446.11</b>

<b>Passiven</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>4'972.49</b>	<b>1'500.20</b>
Kreditoren	4'972.49	1'500.20
<b>Eigenkapital</b>	<b>111'045.45</b>	<b>103'945.91</b>
Kapital	103'945.91	93'491.74
Gewinn/Verlust	<b>7'099.54</b>	<b>10'454.17</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>116'017.94</b>	<b>105'446.11</b>

## Erfolgsrechnung

<b>Ertrag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Budget 2024</b>
Mitgliederbeiträge	8'130.00	11'360.00	10'000.00
J&S-Beiträge	7'829.00	6'355.80	5'000.00
Papiersammlung	2'602.95	3'063.60	3'800.00
Spenden	315.00	-	-
Sonstiger Ertrag	3'338.20	4'447.16	3'600.00
Wertschriftenertrag(/-verlust)	2'652.27	1'830.34	-
<b>Total Ertrag</b>	<b>24'867.42</b>	<b>27'056.90</b>	<b>22'400.00</b>
<b>Aufwand</b>			
Materialaufwand	2'783.95	800.30	3'950.00
Treibstoff	171.29	-	-
Verpflegung	1'311.80	-	1'000.00
Versicherung	4'776.25	4'204.60	4'450.00
Steuern & Abgaben	-	100.20	100.00
Förderbeiträge	860.00	1'290.00	800.00
Gruppen- / Stufenbeiträge	2'380.00	2'240.00	2'800.00
Aktivitäten	1'904.52	3'086.28	4'150.00
Sonstiger Aufwand	3'580.07	4'881.35	3'250.00
<b>Total Aufwand</b>	<b>17'767.88</b>	<b>16'602.73</b>	<b>20'500.00</b>
<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>7'099.54</b>	<b>10'454.17</b>	<b>1'900.00</b>

Ein paar Erklärungen zur Bilanz und zur Erfolgsrechnung

- Debitoren: etwas tiefer, weil Gemeinde Oberrieden immer etwas später Papiersammeln bezahlt
- Kreditoren: noch offene Rechnungen
- Gewinn: Mitgliederbeiträge sind etwas zurück auch Passive etwas weniger
- Materialaufwand etwas höher: H2O bezahlt u.a. für neuen Matraum Miete
- weg aus Budget: „Steuern“, da wir steuerbefreit sind (Spenden an Pfadi können ja von Steuern abgezogen werden)

## Budget 2025

Ausgaben		Effektiv
<b>Pfadianlässe</b>		
Schneesporttag	0	CHF
Pfadtag	250	CHF
Georgstag	100	CHF
Kochwettbewerb	100	CHF
Chibi Oberrieden	2.000	CHF
Openairkino	500	CHF
Räbelochliumzug	200	CHF
OP Pfadistufe	200	CHF
Zeitungssammeln	400	CHF
Zopfaktion	100	CHF
Winterfest	250	CHF
Samschlaus	100	CHF
<b>Total Pfadianlässe</b>	<b>4.200</b>	<b>CHF</b>
<b>Leiteranlässe</b>		
Roveranlass	100	CHF
Heimwoche (So-La)	300	CHF
Leiterweekend	1.000	CHF
Leiteressen	1.000	CHF
Leiterfäscht	150	CHF
Leitergeschenk	1.000	CHF
Diverses	250	CHF
<b>Total Leiteranlässe</b>	<b>3.800</b>	<b>CHF</b>
<b>Material</b>		
Neuanschaffungen	3.000	CHF
Zeltreparaturen	200	CHF
Entsorgung	150	CHF
Abzeichen	150	CHF
<b>Abschreibungen</b>	<b>800</b>	<b>CHF</b>
<b>Total Materialkosten</b>	<b>4.300</b>	<b>CHF</b>
<b>Drucksachen und Werbung</b>		
Versand und Werbung	400	CHF
Clubdesk	0	CHF
Homepage+Drive	100	CHF
Pfaddruck	800	CHF
<b>Total Druck und Werbung</b>	<b>1.300</b>	<b>CHF</b>
<b>Beiträge Abteilung</b>		
Gruppenbeiträge (Auszahlung an StuLei)	1.100	CHF
Stufenbeiträge	400	CHF
Coach Auslagen	200	CHF
<b>Total Beiträge Abteilung</b>	<b>1.700</b>	<b>CHF</b>
<b>Diverses</b>		
Leiterausbildung	850	CHF
Beiträge Pfadi Zuri	3.000	CHF
Boots-/Seeplatzmiete	100	CHF
Matraummiete	3.000	CHF
Versicherungen (Deliken/Feller)	350	CHF
Verdankungen	200	CHF
Diverses	100	CHF
Region Hochwacht	350	CHF
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.500</b>	<b>CHF</b>
<b>Archivkosten</b>	<b>2.000</b>	<b>CHF</b>
<b>Total Diverses</b>	<b>7.800</b>	<b>CHF</b>
<b>Total</b>	<b>22.980</b>	<b>CHF</b>

# Budget 2025

Budgetplan 2025		
<b>Einnahmen</b>		
Mitgliederbeiträge (Aktive/Passive/Gönner)	9,000	CHF
J&S Beiträge	7,000	CHF
Gemeindebeiträge	0	CHF
Zeitungssammeln Horgen/Oberrieden	3,500	CHF
Chilbi Oberrieden	2,000	CHF
Beitrag Zeltlager	500	CHF
Matraumeinnahmen	400	CHF
Zopfaktion	500	CHF
Sonstiges	100	CHF
<b>Total</b>	<b>23,000</b>	<b>CHF</b>

<b>Total Einnahmen</b>	<b>23,000</b>	<b>CHF</b>
<b>Total Ausgaben</b>	<b>22,980</b>	<b>CHF</b>
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>CHF</b>

Das Budget 2025 wird einstimmig angenommen.

Unter Diverses Ausgaben: Gebühren, Versicherungen; Beiträge Region/ PBS

Fragen: was alles ins Materialverleihbudget. Dieses Jahr keine Zeltlager, also keine Gebühren.

### 4.3 Bericht der Revisionsstelle

Der Revisionsbericht liegt vor; beide Revisor:innen sind leider verhindert. Revisionsbericht wird von Ronja Koch/ Chilli verlesen:



## Revisionsbericht Jahresrechnung per 31.12.2024

An den Vorstand und die TeilnehmerInnen der Generalversammlung

Als gewählte Revisoren haben wir die vorliegende Jahresrechnung 2024 des Vereins Pfadi Horgen-Hirzel-Oberrieden bestehend aus Bilanz und Erfolgsrechnung per 31. Dezember 2024 gemäss dem schweizerischen Gesetz und den Statuten geprüft.

Bei der Prüfung sind wir stichprobenmässig vorgegangen und haben die Rechnung grundsätzlich für richtig und vollständig befunden. Die Bestandessaldi der Bilanz sind nachgewiesen, die vorhandenen Belege stimmen mit der Buchhaltung überein und die Buchhaltung ist ordnungsgemäss und sehr sauber geführt.

Die Rechnung 2024 schliesst mit einem Gewinn von CHF 7'099.54 ab. Das Vermögen beträgt damit neu CHF 116'017.94.

Wir beantragen der Versammlung, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und die Rechnungsführerin Leonie Bearli unter Verdankung der geleisteten Arbeit zu entlasten.

Horgen, den 03.05.2025

Die Revisoren

Elisabeth Baumer Soldan

Jean-Claude Zollinger

Jahresrechnung 2024 und Revisionsbericht wird einstimmig und ohne Stimmenhaltungen angenommen.

Herzlichen Danke an Elisabeth Baumer Soldan und Jean-Claude Zollinger für ihre Arbeit. Beide Revisor:innen stellen sich nicht mehr als Revisor:innen zur Verfügung und wurden bereits von der Kassierin für ihre langjährige Arbeit verdankt.

### 5. Entlastung des Vorstandes

Der Vorstand wird einstimmig entlastet.

## 6. Jahresprogramm 2025

AL Nora Kaspar/ Miel informiert über kommende Anlässe im Jahresprogramm:

- AuLa
- HeLa
- Openair Kino 19. September: speziell auf Dorfplatz Horgen

## 7. Statutenanpassungen

Anpassungen (in türkis markiert) wurden mit Einladung zur MV geschickt. Statuten müssen von Pfadi Zürich aus angepasst werden. Aufgrund von einigen Veränderungen in der Region werden die Statuten an der nächsten Mitgliederversammlung im kommenden Jahr gleich nochmals angepasst werden.

Manuela Widmer/ Svoboda erklärt die Änderungen kurz. Die Aktualisierungen werden von ihr als sinnvoll erachtet. Keine Fragen.

Neue Artikel (türkis) werden „in globo“ einstimmig angenommen.

Statuten werden hiermit per 07.05.2025 geändert.

Die aktualisierten Statuten sind auf der Homepage (<https://pfadi-h2o.ch>) unter „Verein“ zugänglich.

## 8. Festsetzung der Mitgliedsbeiträge

Der Vorstand schlägt vor, die Mitgliederbeiträge 2025 wie im vergangenen Jahr zu belassen:

Aktiv Mitglieder alle Stufen 80.-

Passiv Mitglieder inkl. APV 50.-

Die Mitgliederbeiträge werden einstimmig angenommen.

## 9. Bestätigung der Abteilungsleitung

Die Abteilungsleitung Nora Kaspar/Miel und Marwane Jabbes/Vivo wird einstimmig bestätigt

## 10. Vorstand

Verabschiedungen:

in Abwesenheit

- Caroline Baldegger Rubeli/ Tropfe (Beisitzerin)
- Fabienne Beerli/ Stitch (Beisitzerin)

Leonie Beerli/ Sakura (Kasse)

Manuela Widmer/ Swoboda (Präsidentin)

Neuwahlen:

Emilienne Barthassat (Präsidium): Wahl einstimmig angenommen

Ronja Koch/ Chili (Kasse): Wahl einstimmig angenommen

Leonie Beerli/ Sakura (Revision): Wahl einstimmig angenommen

Manuela Widmer/ Swoboda (Beisitzerin für ein Jahr): Wahl einstimmig angenommen

Wiederwahl der restlichen Vorstandsmitglieder in Globo:

Barbara Heubi (Aktuarin)

Alexander Bruhin/ Chneuel -in Personalunion mit seiner Frau Fanny- (Beisitzende)  
Ronny Biedermann /Falk (Beisitzer)  
Alle 3 Vorstandsmitglieder einstimmig bestätigt.

## 11. Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.


## 12. Stiftung „Pfadihus H2O“

Andreas Sträubli stellt den Jahresbericht vor. Der aktuelle Stiftungsrat ist vollständig anwesend.

# Nachhaltig

# Stiftung Pfadihus H2O



**ESG**

ENVIRONMENTAL      SOCIAL      GOVERNANCE

Wir setzen uns ein und tragen Verantwortung

- Für unsere Umwelt
  - Energieeffizienter Betrieb der Pfadihüser anstreben, sicherstellen
    - ➔ Reduktion Direktstromheizung durch Holzkachelofen 2023
    - ➔ Pestalozziweg Isolation Dachboden 2024
    - ➔ To do 2025-2045 Pestalozziweg: Ersatz Haustüre, Ersatz Fenster, Ersatz Baracke? => siehe Erhaltungskonzepte 2025-40
  - Abfalltrennung (PET, ALU, Karton, Kompost, Restmüll) ➔ OK
- Für die Menschen und die Gemeinschaft
  - Haus mit offener Türe für alle ➔ OK
  - Niederschwelliges Angebot für soziale Aktivitäten (Pfadi, Spielgruppe, Kindergeburtstage im Pestalozziweg) ➔ OK
  - Gesunder, sicherer Aufenthalt (periodische Gefahrenermittlung), Schutz vor extremen Oberflächenwasser-abflüssen: Holzgasse 2024 und Pestalozziweg 2025 ➔ OK
  - Grill Feuerstelle Holzgasse 2024 neu eingerichtet
- Für eine vorausschauende Betriebsführung
  - Betrieb Pfadihüser ist zwingend Kostendeckend ➔ OK
  - Reserven-Bildung für eigenständige Gebäude-Erhaltung und Erneuerung ↗

# Stiftungsrat 2024

4 Mitglieder

+

2 Pfadi<sub>H2O</sub>-  
Abteilungsleitende

- Andreas Stäubli, Präsident (Horgen)
  - Peter Dünki, Vizepräsident (Hirzel)
  - Claudia Loretz, Aktuarin (Hirzel)
  - Markus Notz, Mieterbetreuer (Oberrieden)
  - Manuela Widmer, Verein Pfadi H2O
- + 2 Abteilungsleitende (AL) Pfadi H2O
- Marwane Jabbes, Vivo; AL ab 2024
  - Nora Kaspar, Miel; AL ab 2024

Buchhaltung: Gujer Treuhand GmbH, Zürich

Revisionsstelle: Audit Treuhand AG,  
Christian Nussbaumer, Horgen

## Aktivitäten der Stiftung 2024:

# Aktivitäten Stiftung 2024

Stiftungsrat tagte

Grillstation neu  
Hochwasserschutz  
Dachbodenisolation  
Erhaltungskonzept  
Liegenschaften

- SR-Sitzungen: 20. März, 20. Juni, 31. Okt. 2024
- SR-Workshop: 25. Mai 2024 Immobilienstrategie 2025-2050 und Erhaltungsplanung 2035-2050
- **Holzgasse:** bereinigte Immostrategie 2025-50
- Starkregenabfluss-Sicherung
- Upgrade Feuerstelle mit Grill
- neue Fahnenstange
- **Pestalozziweg:** bereinigte Immostrategie 2025-40
- Einigung vor Schlichtungsstelle: Mietersfreckung Spielgruppe Hampelma bis Sommer 2026 sowie Abstimmung für intensivere Pfadi H2O Nutzung
- Energie: Isolation Dachboden mit Pfadi H2O
- Pfadihüser im Internet
  - Allgemeine Infos via [pfadihus-horgen.ch](http://pfadihus-horgen.ch)
  - Reservationen via [www.pfadiheime.ch](http://www.pfadiheime.ch)

# Pfadihus Immobilien- strategie

## Erhaltungs- planung Holzgasse

2025-2050

### Erhaltungsplanung Pfadihus Holzgasse

- Erbaut 2015/16 - Baurechtsvertrag 2015 bis 2065
- **Zielsetzung:** Werterhaltender Betrieb für alle Pfadi-generationen und Externe → Generierung Eigenmittel
- Bisherige Erneuerungen bis 2024
  - Sanierung Dusche EG (Wasserschaden) 2018 und 2022
  - Ersatzkühlschrank (defekte Steuerung) ca. 2018
  - Einbau Reduit OG (als Zusatzraum für Hauswart) 2023
- Absehbarer Aufwand für Erneuerungen/Erhaltung

Gebäudeteil / Umge- bung	Zustand	Massnahmenvorschlag	Code Jahr	Kosten- schätzung
Dachflächenfenster	Dicht?	Überprüfen, reparieren	asap	3'000
Fassaden Holzbau	Holztafer, Farbe?	Ersetzen, neu malen	2030	12'000
Hausüre		frisch malen	2030	2'000
Licht (Neonröhren)	OK	Ersetzen durch LED	2030	5'000
BWT Wasserenthärtung	End-of-Life	Ersetzen	2030	8'000
Innenwände / Türen	Malen	Malen	2030	15'000
Fensterläden	Falttechnik	Ersetzen, neu malen	2030	15'000
		<b>Geldbedarf</b>	<b>2030</b>	<b>40'000</b>
Küchengeräte	End-of-Life	Ersetzen	2035	40'000
Heizung WP	End-of-Life	Ersetzen	2035	25'000
Brauchwasserboiler	End-of-Life	Ersetzen	2035	15'000
Wasserentkeimung	End-of-Life	Ersetzen	2035	5'000
Linoböden		Ersetzen	2035	20'000
Matratzen und Bezüge	30 Stück	ersetzen	2035	12'000
		<b>Geldbedarf</b>	<b>2035</b>	<b>117'000</b>
K./W.-Wasserleitungen		Ersetzen	2040	20'000
Elektroverteilung	NIV	Prüfen alle 20 Jahre	2026	2'000
PV / Wechselrichter	Leistung	Ersetzen	2050	10'000
Fenster		Ersetzen	2045	40'000
		<b>Geldbedarf</b>	<b>2040-50</b>	<b>72'000</b>
		<b>Total bis 2050</b>		<b>250'000</b>

- Bis 2050 (25 J.) pot. Erhaltungskosten ca. CHF 250'000  
→ jährlichen Rückstellsumme Ø ca. CHF 10'000.-.

# Pfadihus Immobilien- strategie

## Erhaltungs- planung Pestalozziweg

2025-2040

### Erhaltungsplanung Pfadihus Pestalozziweg

- Erbaut 1957 (1940) – Aktuell Baurechtsvertrag bis 2048
- **Zielsetzung:** Niederschwellige Nutzung im technisch und angebotsmässig einfachen Zustand ermöglichen
- Bisherige Erneuerungen/Sanierungen bis 2024
  - Diverses / Direktheizungen / Malen aussen vor 2010
  - Neuer Boden, neue Küche, Malen innen 2016
  - Neuer Backofen, Ersatz Kochfeld, Holzkachelofen 2023
  - Thermische Isolation Dachboden 2024
- Erhaltungsplan 2025-2040:
  - im aktuellen, technisch und angebotsmässig einfachen Zustand weiter betreiben (zurzeit kein Neubau angedacht).
  - (Energetische) Sanierungen angepasst an Restlebensdauer (v.a. in Pfadi-Eigenregie mit Stiftungsrat):
    - Sanierung Eingangstüre (=> Sommer 2025)
    - Evtl. Ersatzfenster und Balkontüre in Ostfassade als direkter Ausgang in Garten mit Re-use-Produkten aus Kreislaufwirtschaft
  - **Wie weiter** mit der Pfadihus-Baracke? **Entscheid bis 2040 fällen**, d.h. spätestens 5-10 Jahre vor Ablauf Baurecht

# Aktivitäten Stiftung 2024

## Pfadihus Holzgasse

9. Betriebsjahr seit  
Inbetriebnahme  
Neubau 2016

- Baurechtsvertrag für 50 Jahre: 2015 - 2065
- Pfadihus Holzgasse 9. Betriebsjahr 2024
  - Admin Vermietung: Hedy Schindler
  - Mieter-Betreuung Pfadihus Holzgasse mit Alt-Pfadis und SR
    - Hansruedi Bodmer & Martin Ammann
    - Markus Nötz & Andreas Stäubli
    - Rasenpflege Holzgasse bis Ende 2024: Elias Loretz
    - Reinigung: Martin Ammann & Kavak Reinigung
    - Jahresreinigung Holzgasse 28.09. 2024 mit H2O-Leiter\*innen
- Intensive Nutzung → proportionale Betriebskosten
  - Für Bettwäsche, Abfall, Strom, WC-Papier, Seife
- allg. Wartungs- & Unterhaltskosten
  - Jahreswartungen Küchengeräte, Heizung, Wasserenthärtung, Faltläden
  - Kleinere ad-hoc Reparaturen (v.a. Elektriker)
- Oberflächenwasserabfluss Schutz bei Starkregen an der Holzgasse

## Pfadihus Holzgasse

### Belegung 2024

Nutzer 2024	Anzahl Nächte		Belegung	# Benutzer	# Nächte
Pfadi H2O	4	3.4%	<b>Total 2024</b>	<b>58</b>	<b>116</b>
Private	43	37.1%	<b>2023</b>	<b>71</b>	<b>135</b>
Pfadi Extern	34	29.3%	2022	59	121
Schule Klassenlager	14	12.1%	2021	37	85
Schüler Heimwochen	7	6.0%	2020	36	66
Vereine	13	11.2%	2019	63	106
Firmen	1	0.9%	2018	48	98
<b>Total Nächte 2024</b>	<b>116</b>	<b>100%</b>	2017	53	96

Anmerkung Mutter einer Leitenden zu Belegung: nicht im Sinne der Pfadi (Wirtschaftlichkeit; Aufwand putzen; spontan nicht nutzbar). Antwort Ronja Koch/ Chilli: dieses Thema wurde im letzten Jahr besprochen und ein Konzept entworfen, u.a. dass Pfadis 12x pro Jahr das Pfadiheim nutzen dürfen und dass MPH in Zukunft nur noch der Pfadi zur Verfügung steht.

Vorschlag: Aktive sollen nochmals Thema aufgreifen und im Vorstand besprechen.

## Pfadihus Pestalozziweg:

# Aktivitäten Stiftung 2024

## Pfadihus Pestalozziweg

im 66. Betriebsjahr seit  
Inbetriebnahme  
1958

### Baurechtsvertrag mit Gemeinde Horgen

- Für 30 Jahre 2018 bis 2048

### Administration und Erhaltungsarbeiten

- Mieterbetreuung & Verträge: Fanny Bruhin
- Diverse kleinere Unterhaltsarbeiten
- Entsorgung alter Elektrospeicheröfen
- Isolation Dachboden Altpfadis mit Leiterinnen H2O
- Hecke geschnitten durch Leiter H2O
- Garten durch Spielgruppe gepflegt

### Nutzungen

- Pfadi H2O: Wochenenden (Fr-Mo); Leiterhöcks
- Spielgruppe: ca. 220 Halbtage (4-7 Halbtage/Schulwoche)
- 2024: 2 externe Anlässe (Kindergeburtstage)
 

2023: 4	dito
2022: 3	dito
2021: 5	dito
2020: 10	dito
2019: 13	dito
2018: 18	dito

## Bilanz 2024:

# Stiftung Pfadihus H2O

## Bilanz 2024

### BILANZ

		31.12.2024	31.12.2023
<b>AKTIVEN</b>			
1023	Bank Zimmerberg	30'427.44	46'990.50
1024	Bank Zimmerberg Sparkonto / Erneuerungsfonds	85.20	14'297.20
1025	Bank Zimmerberg Sparkonto Fix 6	50'013.90	--
1300	Vorausbezahlte Aufwendungen	100.00	103.38
1301	Noch nicht erhaltene Erträge	--	237.85
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>80'626.54</b>	<b>61'628.93</b>
1510	Pfadihus Holzgasse	968'296.97	991'196.97
1520	Pfadihus Pestalozziweg	1.00	1.00
<b>Anlagevermögen</b>		<b>968'297.97</b>	<b>991'197.97</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>1'048'924.51</b>	<b>1'052'826.90</b>
<b>PASSIVEN</b>			
		31.12.2024	31.12.2023
2000	Kreditoren	1'797.00	2'451.35
2200	Geschuldete MWST (Umsatzsteuer)	1'257.05	222.35
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	1'650.00	2'200.00
2350	Mieterdepots	5'800.00	4'000.00
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>10'504.05</b>	<b>8'873.70</b>
2600	Fonds Renovation Pestalozzi	2'251.00	1'963.55
2601	Fonds Renovation Holzgasse	47'762.90	20'959.65
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>50'013.90</b>	<b>22'923.20</b>
2800	Stiftungsvermögen	1'021'030.00	1'021'543.03
	Verlust	-32'623.44	-513.03
<b>Stiftungsvermögen</b>		<b>988'406.56</b>	<b>1'021'030.00</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>1'048'924.51</b>	<b>1'052'826.90</b>

Jahresbericht 2024 Stiftung Pfadihus H2O

## Erfolgsrechnung:

**Stiftung  
Pfadihus  
H20**

**Erfolgsrechnung  
2024**

### ERFOLGSRECHNUNG

#### ERTRAG

	2024	2023
3300 Erträge Pfadihus Holzgasse	37'762.55	44'359.31
3310 Erträge Reinigung	8'533.45	12'378.25
3400 Erträge Pfadihus Pestalozziweg	3'404.25	3'416.55
3500 Übriger Ertrag	506.20	1'312.35
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>50'206.45</b>	<b>61'466.46</b>

#### AUFWAND

	2024	2023
6000 Betrieb und Unterhalt Pfadihus Holzgasse	11'685.73	10'298.80
6001 Versicherung Pfadihus Holzgasse	2'497.78	2'234.76
6010 Reinigungsaufwand	9'165.51	12'513.90
6100 Betrieb und Unterhalt Pfadihus Pestalozziweg	1'669.80	3'728.80
6101 Versicherung Pfadihus Pestalozziweg	610.27	534.69
6500 Verwaltungsaufwand	7'901.90	9'684.75
6700 Bildung Erneuerungsfonds	26'803.25	--
6800 Abschreibungen Pfadihus Holzgasse	22'900.00	22'900.00
6850 Vorsteuerkorrektur gemischte Verwendung	52.61	59.86
6900 Finanzaufwand	24.00	24.00
6950 Finanzertrag	-13.96	-0.07
<b>TOTAL BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>83'296.89</b>	<b>61'979.49</b>
<b>Betriebliches Ergebnis</b>	<b>33'090.44</b>	<b>513.03</b>
8510 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	-467.00	--
<b>Betriebsfremder, ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag</b>	<b>-467.00</b>	<b>--</b>
<b>Verlust</b>	<b>-32'623.44</b>	<b>-513.03</b>

Jahresbericht 2024 Stiftung Pfadihus H20

Anmerkung: Erneuerungsfond, Abschreibungen werden gemacht -> Verlust

## Budget 2025

**Stiftung  
Pfadihus  
H20**

**Budget 2025**

### Stiftung Pfadihus H20, Horgen

#### ERFOLGSRECHNUNG in CHF

	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Betriebsertrag</b>	<b>47'900</b>	<b>50'206</b>
Ertrag aus Spenden	0	0
Erträge Pfadihus Holzgasse	36'000	37'763
Erträge Reinigung	8'000	8'533
Erträge Pfadihus Pestalozziweg	3'400	3'404
Übrige Erträge (Rückvergütung PV Strom)	500	506
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-33'910</b>	<b>-33'531</b>
Betrieb und Unterhalt Pfadihus Holzgasse	-11'000	-11'686
Versicherung Pfadihus Holzgasse	-2'500	-2'498
Reinigungsaufwand Pfadihus Holzgasse	-8'000	-9'166
Betrieb und Unterhalt Pfadihus Pestalozziweg	-1'800	-1'670
Versicherung Pfadihus Pestalozziweg	-610	-610
Verwaltungsaufwand	-10'000	-7'902
<b>Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern</b>	<b>13'990</b>	<b>16'675</b>
Bildung Erneuerungsfonds	-15'000	-26'803
Abschreibungen	-22'900	-22'900
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern</b>	<b>-23'910</b>	<b>-33'028</b>
Vorsteuerkorrektur gemischte Verwendung	-200	-53
Finanzaufwand	-30	-24
Finanzertrag	0	14
<b>Betriebsfremder, ausserordentlicher, einmaliger Erfolg</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ausserordentlicher 1), einmaliger oder periodenfremder Aufwand	0	0
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	0	467
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	<b>-24'140</b>	<b>-32'623</b>
Direkte Steuern	0	0
<b>Betriebsvorschlag</b>	<b>-24'140</b>	<b>-32'623</b>

## Ausblick:

# Ausblick

## Stiftung 2025

- **Stiftungsrat Pfadihus H2O**
  - Rücktritt Andreas Stäubli als Präsident SR
  - Stiftungsrat erneuert mit jüngeren Kräften
  - Neue Helfer für sporadische Einsätze
- **Pfadihus Holzgasse**
  - Nutzungen 2025 bleibt auf hohem Niveau
  - Erhaltungsarbeiten an Geräten und Haus
  - Suche von weiteren Mieterbetreuern
- **Pfadihus Pestalozziweg**
  - Energetische Sanierung und Reparaturen
    - Eingangstüre ersetzen (Kältebrücke)
  - Weiterhin Holz-Kachelofen statt e-Heizung
  - Nutzung Pfadi H2O ↔ Spielgruppe
- **Jahresputz Pfadihüser am 16. November 2025**

## Stiftungsrat 2025

5 Mitglieder

+  
2 Abteilungs-leiter  
Pfadi H2O

externes  
Unterstützungs-  
team

- Peter Dünki, neuer Präsident ab Juni 2025 (Hirzel)
  - Claudia Loretz, Aktuarin (Hirzel)
  - Markus Notz, Mieterbetreuer (Oberrieden)
  - Emilienne Barthassat Verein Pfadi H2O ab Juni 2025
  - David Bodmer, neuer Beisitzer ab Juni 25 (Zürich)
- + 2 Abteilungsleitende (AL) Pfadi H2O
- Marwane Jabbes, Vivo (AL seit 2024)
  - Nora Kaspar, Miel (AL seit 2024)
- Hauswartungen: Martin Amman, Horgen
  - Rasenpflege Holzgasse ab 2025: Peter Laager, Horgen
  - Vermietung Holzgasse: Hedy Schindler, Schindellegi
  - Vermietung Pestalozziweg: Fanny Bruhin, Oberrieden
  - Finanzen / MWST. Stiftung:  
Renato Giani, Bergstrasse 66/68, 8810 Horgen
  - Revisionsstelle:  
Audit Treuhand AG, Chr. Nussbaumer, 8810 Horgen

Anmerkung: ab 1. Juni neuer Stiftungsrat.

Herzlichen Dank von Andreas an alle, die in der Stiftung so viel geleistet haben.

### **Verabschiedung Andreas Stäubli/ Kim**

Markus Notz/ Soraya bedankt sich bei Andreas für die vielen Jahre mit einem kleinen Rückblick. Wir danken Andreas alle herzlich für sein Engagement. Er kriegt eine Auszeichnung mit Urkunde als Ehrenmitglied des Stiftungsrat. Geschenk wird überreicht. Manuela Widmer bedankt sich beim Stiftungsrat für die geleistete Arbeit und das gemeinsame Bestreben, dass die Pfadi H20 bei beiden Standorten wieder mehr Nutzungsberechtigung erlangen.

### **13. Diverses und Ausklang**


Anmerkung Mutter Leitende zum Thema Miete Materialraum: alle Vereine haben Anrecht auf Räumlichkeiten. Zum Zeitpunkt des Umzugs keine Räumlichkeiten vorhanden (hatte Manuela Widmer/ Swoboda geklärt). Thema Materialraum wird im Vorstand nochmals diskutiert.

Ende der Mitgliederversammlung: 21:15 Uhr.

08.06.2025

Für das Protokoll: Aktuarin Barbara Heubi

Präsidentin Manuela Widmer



Anhang:

Präsenzliste (total 26 Stimmberechtigte)

Präsenzkontrolle GV Pfadi H2O 7. Mai 2025:

	Name	Email	Unterschrift
1	Noé Markovs	nmotz@gmx.ch	
2	Peter Pürstli	pduerk@bluewin.ch	
3	Emilienne Brühwiler	emilienne@gmx.ch	
4	Fanny Bachler	fannybachler@bluewin.ch	
5	Kai Wagner	kaiw@gmx.ch	
6	Lilly Rosenthal	lillyrosen@gmx.ch	
7	Paul Vardi	paul.vardi@outlook.com	
8	Ana-Lena Gerdes	ana.lena.02.968@gmx.com	
9	Anast Buchmann	anast.buchmann@bluewin.ch	
10	Wicki Michèle Toller	mitche@mitche.ch	
11	Sorosa Mochi	sorosa.mochi@gmail.com	
12	Nadia Kafi Soltan	nadia.soltan@bluewin.ch	
13	Nicole Manca	nicolemanca@gmail.com	
14	Jaden Clay	jadenpclay@gmail.com	
15	Adrian Looney	adrian.looney@gmx.ch	
16	Jelison Verhulst	Jelison.Verhulst@bluewin.ch	
17	Karina Hayes (Khan)	inf@karinagayes.com	
18	Solida Häring	solida@zora.net	
19	Verhulst Annelie	verhulst.annelie@gmail.com	
20	Boreford Loris/5010	borisboris@bluewin.ch	
21	Beni Wettstein	beniwettstein@gmail.com	
22	Andreas Härtli	andreas.haertli@gmx.com	
23	Claudia Kretz	c.schraetor@bluewin.ch	
24	Nora Kasper	nora.kasper@gmx.com	
25	Namuna Kadan	namuna.kadan@gmail.com	
26	Luca K.	luca.k@gmx.ch	
27	Barbara Henbi	bahenbi@gmx.ch	
28	Leoni Beer	leoni.e.beer@bluewin.ch	
29			
30			